



CORPO DE BOMBEIROS - PMESP

VIA FÁCIL BOMBEIROS



RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE

Protocolo Análise Nº.: 674796-1/2025
Projeto Técnico Nº.: 464059/3520509/2025 - Aprovada
Endereço: RUA JOSÉ CAMPOS, 709 -
Bairro: Jardim Morada do Sol
Município: INDAIATUBA
Ocupações: Clínica e consultório médico e odontológico

Considerações:

Considerações de análise - Decreto Estadual 69.118/2024

Considerado que a área do projeto técnico analisada é 905,60 m².
1 - Considerada a edificação como térrea.
2 - Edificação analisada conforme Decreto Estadual nº 69.118/2024.
3 - Considerado que o sistema de iluminação de emergência será atendido por blocos autônomos.
Considerado que haverá utilização de GLP na edificação.
4 - Considerado a edificação construída em concreto armado, conforme características da Tabela A, da Instrução Técnica nº 08/2025, do Decreto Estadual nº 69.118/2024.
Considerado na análise do projeto técnico que a edificação possui como ocupação principal, divisão "H-6" com carga-incêndio de 250 MJ/m², conforme a Instrução Técnica nº 14/2025, risco BAIXO, conforme a tabela 3 do Decreto Estadual nº 69.118/2024.

Documentos a serem enviados na solicitação de vistoria por meio do 'Upload de Docs.'

- ART/RRT - instalação/manutenção - CMAR, conf. IT-10, exceto Classe I
- ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio
- ART/RRT - instalação/manutenção - sist. utilização de gás inflamável
- ART/RRT - instalações elétricas
- Atestado de Brigada de Incêndio

Orientações Técnicas:

Itens a serem conferidos na vistoria final do CBPMESP

Bomba do sistema de hidrantes: Pressão de 29 mca, Vazão de 150 lpm.
Reserva de Incêndio para Sistema de Hidrantes: 8 m³.

Decreto Estadual nº 69.118/2024

- 1 - As medidas de segurança contra incêndio deverão ser projetadas e executadas por profissionais legalmente habilitados pelos respectivos Conselhos de Classe e cadastrados junto ao CBPMESP (artigo 7º, §3º do Decreto Estadual nº 69.118/2024).
- 2 - Compete ao responsável técnico e ao responsável pela obra, baseados no princípio da boa-fé, adotar, dimensionar e instalar corretamente as medidas de segurança contra incêndio, conforme o disposto neste Regulamento e nas normas técnicas afins (artigo 14 do Decreto Estadual nº 69.118/2024).

Segurança estrutural contra incêndio - IT 08/2025

Conforme apresentado no Memorial Básico de Construção, considerado que a estrutura portante da edificação atende ao Tempo Requerido de Resistência ao Fogo (TRRF) indicado no Anexo "B" da Instrução Técnica nº 08/2025.

Iluminação de emergência - IT 18/2025

1 - Será conferido em vistoria a distribuição dos pontos de iluminação de emergência. A distância máxima entre os pontos de iluminação de emergência não deve ultrapassar 15 metros, e entre o ponto de iluminação e a parede 7,5 metros. Outro distanciamento entre pontos pode ser adotado, desde que atenda aos parâmetros da NBR 10898/2023 (subitem 4.4.1.1 da Instrução Técnica Nº 18/2019).

Sistema de detecção e alarme de incêndio - IT 19/2025

1 - A central de detecção e alarme e o painel repetidor devem ficar em local onde haja constante vigilância humana e de fácil visualização.
A central deve acionar o alarme geral da edificação, devendo ser audível em toda edificação. Será conferido em vistoria.

Sinalização de emergência - IT 20/2025

1 - Prever sinalização de emergência conforme a IT 20/2025. Atender na íntegra.

Sistema de proteção por extintores de incêndio - IT 21/2025

Será conferido em vistoria a distribuição das unidades extintoras, devendo atender as distâncias máximas de caminhada previstas na Tabela 1 da Instrução Técnica Nº 21/2025.

Manipulação, armazenamento, comercialização e utilização de gás - IT 28/2025

1 - Considerado que a central de GLP atende os afastamentos de segurança indicados no Anexo "B" da Instrução Técnica Nº 28/2025. Será conferido em vistoria.

Complemento das Orientações Técnicas:

OBS: Sujeito a novas exigências técnicas; caso as anteriormente emitidas não sejam corrigidas, ou se surgirem ou persistirem descumprimentos da legislação e normas técnicas vigentes. No caso de projeto técnico impresso, o mesmo deverá ser retirado no local de protocolo para que o processo de análise seja concluído.

No caso de comunique-se de análise eletrônica todos os documentos enviados referentes ao respectivo protocolo, serão excluídos do sistema Via Fácil Bombeiros, sendo necessário o envio da documentação atualizada após solicitação de retorno de Análise.

ATENÇÃO não retirar esta folha do projeto.

INDAIATUBA, 30 de outubro de 2025

2. SGT PM RENATO LEMES DIAS
Analista

CAP PM LAERTE DAL RE JUNIOR
Oficial Homologador

Imprimir

"Nós, Policiais Militares, sob a proteção de Deus, estamos comprometidos com a Defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana".